

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Roman Guček rod. Guček r.č. ... nar. ...  
trvale bytom  
ako predávajúci a kupujúci

2. Štefan Guček rod. Guček r.č. ... nar. ...  
trvale bytom  
ako predávajúci a kupujúci

a

3. Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53  
zastúpená starostom Štefanom Beňom  
IČO : 00309770  
ako predávajúca a kupujúca

I.

Predávajúci Roman Guček ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.1385 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č.1/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 315m<sup>2</sup> v celosti parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

kupujúcej Obci Petrova Ves časť tejto nehnuteľnosti – diel „4“ o výmere 2m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.1/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m<sup>2</sup> podľa GP č.36/2016 zo dňa 12.12.2016 geodeta Jána Poláka, Petrova Ves 258.

II.

Kupujúca Obec Petrova Ves ( „ďalej len kupujúca“ ) od predávajúceho Romana Gučka ( „ďalej len predávajúci“ ) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,50€/1m<sup>2</sup> t.j. na 7€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu ad.1 vyplatená kupujúcou ad.3 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci ad.1 výslovne potvrdzuje.

IV.

Predávajúci Štefan Guček ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.404 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č.1/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 550m<sup>2</sup> v celosti parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

kupujúcej Obci Petrova Ves časť tejto nehnuteľnosti – diel „11“ o výmere 8m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.1/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného GP.

V.

Kupujúca Obec Petrova Ves ( „ďalej len kupujúca“ ) od predávajúceho Štefana Gučka ( „ďalej len predávajúci“ ) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode IV. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

VI.

Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode IV. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,50€/1m<sup>2</sup> t.j. na 28€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu ad.2 vyplatená kupujúcou ad.3 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci ad.2 výslovne potvrdzuje.

VII.

Predávajúca Obec Petrova Ves ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.600 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č.188/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3636m<sup>2</sup> – parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

kupujúcemu Štefanovi Gučkovi časť tejto nehnuteľnosti – diel „12“ o výmere 26m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.188/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m<sup>2</sup>.

VIII.

Kupujúci Štefan Guček ( „ďalej len kupujúci“ ) od predávajúcej Obce Petrova Ves ( „ďalej len predávajúca“ ) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode VII. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

IX.

Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode VII. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,50€/1m<sup>2</sup> t.j. na 91€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej ad.3 vyplatená kupujúcim ad.2 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci ad.2 výslovne potvrdzuje.

X.

Predávajúca Obec Petrova Ves ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.600 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č.502/1 trvalé trávne porasty výmere 745m<sup>2</sup> – parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

kupujúcemu Romanovi Gučkovi časti tejto nehnuteľnosti a to :

- diel „13“ o výmere 15m<sup>2</sup>
- diel „14“ o výmere 6m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.1/3 záhrady o výmere 752m<sup>2</sup>
- diel „15“ o výmere 14m<sup>2</sup>
- diel „17“ o výmere 1m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.1/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 686m<sup>2</sup>
- diel „16“ o výmere 3m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.1/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m<sup>2</sup>

XI.

Kupujúci Roman Guček ( „ďalej len kupujúci“ ) od predávajúcej Obce Petrova Ves ( „ďalej len predávajúca“ ) časti nehnuteľnosti uvedenej v bode X. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.



## XII.

Kúpna cena za časti prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode X. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,50€/1m<sup>2</sup> t.j. na 136,50€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej ad.3 vyplatená kupujúcim ad.1 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca ad.3 výslovne potvrdzuje.

## XIII.

1. Z pozemkov vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho ad.1 a tejto kúpnej zmluvy vznikajú novovytvorené parc.č.1/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup>, parc.č.1/3 záhrady o výmere 752m<sup>2</sup>, parc.č.1/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 686m<sup>2</sup>, parc.č.1/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m<sup>2</sup>, parc.č.1/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m<sup>2</sup>. Na novovytvorených pozemkoch parc.č.1/1 je postavený rodinný dom s.č.201, parc.č.1/12 hospodárska budova bez súpisného čísla a parc.č.1/14 hospodárska budova bez súpisného čísla vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho ad.1 na základe kúpnej zmluvy V - 1981/2016 zo dňa 15.8.2016.

2. Z pozemkov vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho ad.2 a tejto kúpnej zmluvy vznikajú novovytvorené parc.č.1/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115m<sup>2</sup>, parc.č.1/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338m<sup>2</sup>, parc.č.1/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m<sup>2</sup>, parc.č.188/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m<sup>2</sup>. Na novovytvorených pozemkoch parc.č.1/6 je postavený rodinný dom s.č.291 v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúceho a kupujúceho ad.2 a manž. Viery Gučkovej rod. Bartošovej v celosti ( LV č.488 pre obec a kat.úz. Petrova Ves.) parc.č.1/9 stodola bez súpisného čísla vo vlastníctve predávajúceho a kupujúceho ad.2 v celosti na základe darovacej zmluvy RI - 538/81.

3. Predávajúca a kupujúca ad.3 na základe tejto kúpnej zmluvy nadobúda novovytvorené parc.č.1/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m<sup>2</sup>, parc.č.1/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m<sup>2</sup> v celosti. Pozemky parc.č.188/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3610m<sup>2</sup>, parc.č.502/1 trvalé trávne porasty o výmere 706m<sup>2</sup> - parcely registra „C“ zostávajú vo vlastníctve predávajúcej a kupujúcej ad.3 v celosti.

## XIV.

Predávajúci a kupujúci ad.1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach parc.č.1/1 a parc.č.1/3 viazne záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s. podľa V- 1913/2016 zo dňa 11.8.2016. Predávajúci a kupujúci ad.1 sa zaväzuje zabezpečiť súhlas záložného veriteľa so zmenou záložnej zmluvy.

## XV.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva uhrádza predávajúci a kupujúci ad.1  
Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci rovnodielne.

## XVI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

## XVII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a kupujúcej ad.3

## XVIII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 3.3.2017

**Predávajúci a kupujúci :**

.....  
Roman Guček

.....  
Štefan Guček

.....  
Štefan Beňa  
starosta



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo  
uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Roman Guček  
rod. č. ....  
trvalé bydlisko .....  
preukaz totožnosti ...  
Osvedčovanie je zapísané pod číslom 264/2017  
v osvedčovacej knihe OcÚ Petrova Ves.  
V Petrovej Vsi dňa: 3. 3. 2017 hodina: .....  
Podpis: .....

..... na tejto listine urobila (a) alebo  
uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Štefan Guček  
rod. č. ....  
trvalé bydlisko .....  
preukaz totožnosti ...  
Osvedčovanie je zapísané pod číslom 265/2017  
v osvedčovacej knihe OcÚ Petrova Ves.  
V Petrovej Vsi dňa: 3. 3. 2017 hodina: .....  
Podpis: .....

